

La Société emprunte les montants qu'elle investit auprès de la Banque du Canada. En 1977, ces emprunts se sont élevés à \$9.7 milliards, soit une augmentation de 6.6% par rapport à 1976.

14.3.2 Subventions et contributions

A titre d'agent du gouvernement fédéral, rôle distinct de celui d'institution financière, la Société a fourni, en 1977, \$524 millions sous forme de subventions et de contributions aux termes de la LNH. Ce montant dépasse de 62% les \$323 millions de 1976. Il représente les subventions à l'égard des logements sociaux, les subventions à des sociétés sans but lucratif, à des coopératives et à des propriétaires de logements, et les provisions pour la perte des intérêts dans le cadre du PAAP et du PALL. Le revenu net de la Société en 1977, après déduction de l'impôt, se chiffrait à \$10.8 millions, contre \$7.1 millions l'année précédente.

14.4 Données du recensement et de l'enquête sur le logement

Depuis 1941, les recensements décennaux du Canada font l'inventaire du parc de logements du pays, effectuant un recensement complet du logement en même temps que les recensements de la population et de l'agriculture. Des renseignements détaillés pour la période 1941-71 figurent dans les volumes et bulletins pertinents du recensement. Les données sommaires provenant des recensements de 1971 et 1976 fournies ici concernent certaines caractéristiques du logement pour lesquelles des données ont été recueillies. De plus amples renseignements, y compris des recoupements, peuvent être obtenus auprès du Service-utilisateurs du Secteur du recensement à Statistique Canada. Une grande partie des données actuelles a été tirée de l'enquête annuelle sur l'équipement des ménages effectuée par Statistique Canada en même temps que l'enquête de mai 1976 sur la population active.

14.4.1 Logements et croissance du marché du logement

Le recensement de 1976 a dénombré 7.17 millions de logements occupés au Canada. (Un logement, aux fins du recensement, est un ensemble structurellement distinct de pièces d'habitation ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor ou un escalier commun à l'intérieur.) Le nombre de logements a augmenté de 18.8% depuis le recensement de 1971. Il appert que, en dépit du ralentissement de la croissance démographique en raison de la chute de la natalité et du fléchissement de l'immigration, la demande de logements a continué de croître à un taux légèrement supérieur à celui de 1966-71. Le sommaire de ces tendances concernant la croissance du logement, y compris des comparaisons de 1966 à 1976 au sujet de caractéristiques telles que le genre et le mode d'occupation des logements, figure au tableau 14.3.

14.4.2 Genres, mode d'occupation et taille des logements

Genres de logements. En 1976, les maisons individuelles non attenantes sont demeurées le genre de logement le plus répandu au Canada, bien que proportionnellement leur nombre ait diminué peu à peu en faveur des logements multiples. Dix ans plus tôt, lors du recensement de 1966, 62.4% des logements étaient des maisons individuelles non attenantes, mais le pourcentage a baissé graduellement pour s'établir à 59.5% en 1971 et à 55.7% en 1976. Au cours de la période 1966-76, le nombre de maisons individuelles non attenantes a augmenté de 23.4%, tandis que le nombre de logements multiples - maisons individuelles attenantes (maisons jumelées et en rangée), appartements, et logements mobiles - s'est accru à un taux beaucoup plus élevé, soit 63.1%.

Le tableau 14.4 donne la répartition des deux principaux genres de logements en 1976 par province et par région métropolitaine de recensement. La plus forte proportion de maisons individuelles se trouvait en Saskatchewan, où 77.1% des logements occupés appartenaient à cette catégorie. Au Québec, par contre, près de 60% des logements faisaient partie de constructions à logements multiples, et seulement 40% étaient des maisons individuelles non attenantes, ce qui représente la plus faible proportion parmi les provinces. A l'intérieur des grandes régions métropolitaines, la répartition était en